На основу члана 46. став 1, члана 51б. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. став 1. тачка 5. статута општине Босилеград („Службени гласник града Врања“, број 3/19), на седници од 15. априла 2025. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БОСИЛЕГРАДА

Члан 1.

Приступа се изради трећих измена и допуна за План генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр. 2/16, 21/19 и 1/22) – ***Треће измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда*** (удаљем тексту: Треће измене и допуне ПГР).
Изради Трећих измена и допуна ПГР приступа се на основу Иницијативе Општинског већа општине Босилеград, број 06-61-1/25 од 04.02.2025. године.

Члан 2.

Оквирни обухват Трећих измена и допуна ПГР:
Локација 1 – катастарске парцеле бр. 1379, 1378 и 1370 КО Босилеград 1.
Локација 2 – катастарске парцеле бр. 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1107, 1108, 1084,, 1083, 1080/2,1079 и 1937/1 КО Босилеград 1. (део између улице „Радничке“, улице „22. децембар“ и новоформиране улице).
Локација 3 – катастарске парцеле бр. 5101, 5125 и 5126 КО Босилеград 2.
Локација 4 – катастарске парцеле бр. 1881, 1877 и 1876 КО Босилеград 1.
Локација 5 – катастарска парцела бр.1421 КО Босилеград 1
Локација 6 – катастарска парцела бр.267/1 КО Босилеград 1
Локација 7 – катастарска парцела бр.1101/1, 1101/2, 1101/3, 1102/1,1102/2 КО Босилеград 1
Локација 8 - Формирање улица у насељу Рајчиловци:

- 1. крак од асфалтиране улице Дрен према југоистоку поред парцела 1142 и 1139 КО Рајчиловци преко делова катастарских парцела бр. 1140, 1141, 1117/2, 1189,1259, 1221, 1436, 1257 до к.п 1631 КО Рајчиловци, укупне дужине око 630m;
- 2. крак од од крака 1 југозападно преко делова катастарских парцела бр. 1114, 1113, 1109, 1106/2, 1105,1275, 1276, 1277, 1279, 1280, 1282/2, 1283, 1284/2, 1284/1, 1287, 1288 КО Рајчиловци, до постојеће асфалтиране улице Чавдаровци, укупне дужине око 360m;
- 3. крак од од краја крака 1 југозападно до планираног дела улице Селска преко дела катастарске парцеле бр. 1436 КО Рајчиловци, у дужини од око 50 m.

Одлуком се одређује прелиминарни обухват Трећих измена и допуна ПГР, а коначни обухват ће се одредити у фази израде нацрта плана.

Члан 3.

Услови и смернице за израду Трећих измена и допуна ПГР саджани су у Просторном плану општине Босилеград („Службени гласник града Врања“, бр. 8/13).

Члан 4.

Принципи и циљеви планирања за израду Трећих измена и допуна ПГР заснивају се на одрживом развоју, као и насталим потребама за изградњу и заштиту планског подручја.

Члан 5.

Концепт планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја у обухвату Трећих измена и допуна ПГР подразумева:
Локација 1 – грађевинско подручје за производну (радну) зону.
Локација 2 – грађевинско подручје за становање.
Локација 3 – проширење грађевинског подручја за становање.
Локација 4 – проширење грађевинског подручја за становање.
Локација 5– проширење грађевинског подручја за становање.
Локација 6– проширење грађевинског подручја за становање.
Локација 7– проширење грађевинског подручја за становање
Локација 8–формирање улица у насељу Рајчиловци, тако да чине део јединствене саобраћајне мреже Босилеграда.

Члан 6.

Рок за израду Трећих измена и допуна ПГР је 6 месеци од закључивања уговора о изради.

Члан 7.

Израда Трећих измена и допуна ПГР се финансира из буџета општине Босилеград, а може бити суфинансирана и од органа РС и других развојних фондова.

Динамика израде и финансирања појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Израда Трећих измена и допуна ПГР се спроводи по скраћеном поступку, без фазе раног јавног увида.

Нацрт Трећих измена и допуна ПГР подлеже стручној контроли Комисије за планове општине Босилеград.

Јавни увид Трећих измена и допуна ПГР одржава се у периоду од 15 дана и оглашава се у средствима јавног информисања, а нацрт се излаже у просторијама Општинске управе Босилеград.

О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде – Општинска управа општине Босилеград.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове општине Босилеград сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби.

Члан 9.

За Треће измене и допуне ПГР неизрађује се стратешка процена утицаја на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донето од стране Општинске управе Босилеград, број 350-13/2025 од 09.04.2025. године, а које је донето на основу мишљења органа за послове заштите животне средине, број 501-164-1/2025 од 08.04.2025. године.

Члан 10.

За Треће измене и допуне ПГР не израђује се Студија заштите непокретног културног добра, према мишљењу надлежног Завода за заштиту споменика кулуре Ниш, бр. 489/2-03 од 27.03.2025. године.

Члан 11.

Одлука о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Босилеграда ступа на снагу 8 (осам) дана од објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД
Број: 06-173/2025
У Босилеграду, 15. априла 2025. године

Председник,
Славчо Владимиров